



Varsågod! Här får du ViKort nr 9 december 2012, med information om start av detaljplanearbete för kvarteret Ranunkeln 5 och Konvaljen i Vadstena.

ViKort är ett nyhetsbrev från Boplats Vadstena och HusmanHagberg som löpande kommer att ge dig aktuell information om Kanalvillorna och Nya Silon i Vadstena.

Inget nytt avtal, ursprungligt avtal "Riktlinjer" gäller.

Som vi meddelade i förra ViKortet, nummer 8, skrevs ett exploateringsavtal 2008-04, kallat Riktlinjer, mellan Vadstena kommun och våra två byggherreföretag Fastighetsbolaget Nya Silon KB och KB Vadstenavillan. Detta avtal reglerar samtliga kostnader och ansvarsfördelning mellan parterna för detaljplanearbetet mm, till och med bygglov avgifter. Det reglerar också byggandet av ny infart, ny båtuppställningsplats och flyttningar av byggnader inom området samt den tomtmark som ska överföras från kommunen till villaprojektet.

Kommunens krav i det nu förkastade förslag till nytt avtal var att betalningen för allt -10 000 000 kr- skulle betalas av oss efter att detaljplanen vunnit laga kraft men före bygglovprövningen av projekten.

Vi kunde inte acceptera att betala först och sedan hoppas på att få bygglov, därför avböjde vi ett nytt avtal.

Kommunstyrelsen har nu beslutat att befintligt avtal, riktlinjer från 2008-06-20, ska gälla. Det tycker vi är bra och ett riktigt beslut.

För att tydliggöra vad detta beslut innehåller citerar vi här kommunens brev till oss:

"En detaljplan kommer att upprättas för Ranunkeln 5 och Konvaljen, i Vadstena. Planen kommer att drivas av kommunen och med hjälp av konsulter som kommunen beslutar om.

Direktiven för detaljplanens omfattning och innehåll kommer att, där så är möjligt, följa de riktlinjer (2008-06-20) och den överenskommelse (2009-03-05) som utväxlats mellan Vadstena kommun och Fastighetsbolaget Nya Silon KB.

Avsikten är att påbörja arbetet under hösten 2012 och vara färdigställd under 2013. Fastighetsbolaget Nya Silon KB förutsätts leverera in det material som krävs för arbetets fortskridande och som är specifikt för det som Fastighetsbolaget Nya Silon KB representerar.

Planen kommer att produceras på kommunstyrelsens uppdrag och följa de riktlinjer eller instruktioner som kan tillkomma genom kommunstyrelsens åtgärder.

Arbetet med detaljplanen kommer att processas inom bygg & miljönämnden som också utser projektledare."

Slut på citat.

Inflyttning hösten vintern 2015.

Inflyttning kan efter denna tidiga tidsberäkning ske, som nämndes i förra ViKortet, under de fem sista månaderna år 2015.

Det pekar på att den första inflyttningen av sex villor kan ske i augusti 2015, ytterligare sex i september och de sista sex kanalvillor i oktober 2015.

Första halva silobyggnaden, trapphus A och B, beräknas

kunna vara inflyttningsklar i november, andra halva silobyggnaden, trapphus C och D, i december 2015.

Från ord till arbete.

Vi har svarat kommunen att vi ställer upp med det vi kan tillhandahålla under detaljplanarbetets gång.

Vår inriktning är nu att kommunen och vi, i ett gemensamt arbete, kommer att förverkliga den nya stadsdelen väster om Vadstena Slott med de kvaliteter vi skissat sedan tidigare. Ett fantastiskt boende i en kulturmiljö centralt i Vadstena utefter Vätternstranden!

Det är heller inte fel att under 2013, i dagens rådande lågkonjunktur, infordra nya byggofferter för våra projekt.

Politikernas mål i Vadstena

Slutligen, det har också varit tillfredsställande att läsa vad våra politiker sätter som främsta mål för att Vadstena ska kunna fortleva som egen kommun i framtiden, "Bygg strandnära bostäder". Läs mer om detta i nr 2-2012 av tidskriften Nyfiken på VADSTENA. Läs mer genom att googla till Nyfiken på Vadstena.

Mer information kommer efter hand som arbetet nu går vidare i nya ViKort.

Gud jul och ett gott och spännande nytt år.

Vadstenavillan KB och Fastighetsbolaget Nya Silon KB

Sören Niklasson

Detaljplanearbetet

Detaljplanearbetet startar hösten 2012 med sikte att slutföra den under 2013. De första uppgifterna blir att en utredning av föreningar i marken med ett åtgärdsprogram. Hur stor omfattningen av en arkeologisk slutundersökning av Läns museet kommer att bli. Också en trafik- och bullerutredning ska göras av kommunen samt vilken påverkan bostadsbebyggelse har på den riksintressanta kulturmiljön omkring slottet mm. Samrådsförfarande kommer att ske under arbetets gång med berörda grannar i området. Före kommunens beslut kommer förslag till ny detaljplan att ställas ut för allmänhetens tyckande.

Förbokningar av Kanalvillor

Till dags datum är 12 kanalvillor förbokade i skissat förslag över detaljplanearbetets 18 villor, (67%). Fyra är återlämnade och kommer att erbjudas intressenterna vid kontraktsskrivningen. Totalt fins idag 6 villor lediga.

Sammanlagda bokningar

Sammanlagt är 38 bostäder förbokade av totalt 73 stycken, (52%).

Förbokade lägenheter i Nya Silon

Till dags datum är 26 lägenheter förbokade av totalt 55 lägenheter (47%). Tolv är återlämnade och kommer att erbjudas intressenterna vid kontraktsskrivning som alternativ till redan bokad lägenhet. Totalt fins idag 29 lägenheter lediga. Eventuellt kommer några lägenheter, 7 st, i första bostadsvåningen (andra våningen ovan mark) att reserveras för ett sk. Trygghetsboende.