

SILON OCH KANALHUSEN I VADSTENA. EN BESKRIVNING.

Silon och Kanalhusen, liksom en pir och en marina i anslutning till dessa, skall bilda en helhet i den förestående omvandlingen av dagens verksamhetsområde till en ny attraktiv stadsdel, präglad av boende, turism samt icke störande verksamheter. Hela markmiljön måste därmed lyftas.

Silon.

I förslaget får silon nytt innehåll med bostäder och gemensamma ytor. Drygt 50 nya bostäder planeras av olika slag. Dels normala lägenheter av olika storlekar, dels omsorgslägenheter för äldre personer. I bottenvåningen planeras gemensamma ytor för samvaro, måltider, utställningar, musikstunder mm. Övriga delar av bottenvåningen blir garage, förråd samt mindre, icke störande verksamheter i anslutning till boendet.

Målsättningen har varit att behålla, förädla och vidareutveckla silons monumentalitet samt dess karaktär av industribyggnad. Därför föreslås att senare tillbyggnader rivs, så att den ursprungliga, rena formen blir tydligare. Fasaderna får nya ytskikt. Silorören isoleras på utsidan eftersom betongen är gammal och måste skyddas. Fasaderna slätputsas i en ljus, betonggrå färg. Torkdelen slammas i samma kulör. Nya fönsterhåll uppsågas i fasaderna, vilket kommer att visa att byggnaden fått ny användning. Fönsterhålen kommer att ha vertikal form.

Likaså adderas balkonger till silorörens öst och västfasad samt till torkdelens nordfasad. Balkonger hör till ett modernt boende och utgör en viktig boendekvalitet, speciellt när man inte bor på marken. Balkongerna utformas som skivor i betong med flortunna räcken. Den horisontella skivverkan är viktig för att stämma med husets karaktär. Det får absolut ej bli några lådor. Därför får ej inglasningar ske. Franska fönster ut mot balkongerna ersätter behovet av glasade uterum. Räcken utformas i galvaniserat stål som ej målas och görs så lätta och genomsiktliga som möjligt. På taket anläggs terrasser för taklägenheterna. Terrasserna skiljs åt av vertikala skivor. Här kan inglasade uterum finnas eftersom de ligger indragna och ej läses ihop med silorörens former. Takvåningen glasas upp ordentligt.

På torkdelens mittdel sticker trapphuset upp lite i en lanternin, dels för att ge tillgång till taket men också för att kunna fungera som ett litet gemensamt utsiktsrum. I bottenvåningen behålls utseendet på de stora traktorportarna. Silorören förses med var sina garageportar för de boende. Dessa kan ersättas med entre och glaspartier ifall verksamheter anordnas.

Interiört utformas utrymmet mellan de majestätiska silorören som ljusgårdar, vilka får sitt dagsljus dels från glasade, vertikala spalter mellan silorören men också från taket via glasade brandluckor. Bostäderna får också fönster mot dessa ljusgårdar, så att det lyser på kvällarna.

Markmiljön görs mjukare än dagens stora och sterila asfaltsyta. Befintliga värdefulla träd sparas. Nya träd planteras. Material på marken är gräs, grus, asfalt samt natursten vid entreerna. En låg mur av betongblock (de ursågade fönsterhålen) föreslås anläggas i tomtgränsen. Mot norra tomtgränsen kan garage/carportar uppföras, i övrigt sker parkeringen öppet på mark. Belysningen skall vara låg och nedåtriktad. Armaturer i galv.

Kanalhusen

Kanalhusen bildar en sammanhållen ensambel med silon. 18 vita kuber orienteras efter en nygrävd damm/kanal vinkelrätt mot vattnet. På så sätt får silon och dess omgivning del i vattenkontakten och stranden.

Husen vinklas mot kanalen för att ge bästa kontakt med vattnet och kvällssolen, samtidigt som ett symmetriskt och sammanhållet stadsrum bildas kring kanalen. Kanalen fungerar som en infiltrationdamm för dagvatten, men det skall också vara möjligt att komma in med mindre båtar till respektive hus.

Husen ställs på pelare, så att man ej har några bostadsrum i markplan i denna publika miljö. Under husen finns då en skyddad plats för bilen, samt ett entreutrymme upp till bostaden. Husen får generösa balkonger både på första och andra våningen. Ett glasat uterum är möjligt att anlägga i husvinkeln på plan ett. I

trapphuset finns utrymme reserverat för möjligheten att installera en liten hiss eller lift, som kan nå samtliga bostadsplan. Utrymmet i markplan får ej byggas in mer än entrerummet, eftersom genomsiktligheten och husens karaktär då skulle förloras.

Husen utförs i sten med putsade fasader i vit kulör. Det flacka taket beläggs med sedum, så att utsikten från silolägenheterna blir så grön som möjligt. Entrerummet i markplan föreslås få ytskikt av trä som laseras och lackas likt båtmahogny.

Syrenhäckar föreslås anläggas i tomtgräns mot gata och granne. I övrigt sås gräs. Garageinfaller utgörs av grus. En liten brygga i trä anläggs vid kanalen.

För att skydda husen mot Sterisolfabriken både vad gäller buller och brandrisk, men även rent visuellt och trevnadsmässigt, föreslås att trafikön där pumpstationen står planteras kraftigt med hängpilar samt att en hög häck av syren kantar den. För att ej lukt från avloppspumpstationen skall spridas åtgärdas stationen, så att undertryck åstadkommes och ev lukt leds bort. Pumpstationen målas mörkt grön så den smälter in i den planerade vegetationen. Alternativt kan den "tomma" överdelen sänkas till en höjd av c:a en meter och då få ett tak av sedum. Bostäderna skyddas dessutom genom att husen får konstruktion av sten och ytskikt av puts, samt att bostadsrum och entre vänds bort från fabriken.

Vik 2010-02-19



Kjell Forshed/ARK SAR-MSA